ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02GTJQ

SANT JOSEP - CALA CONTA

Mediterranes Haus mit Meerblick und großzügigen Terrassen

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~112 m²	~500 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
2	1.290.000 €



Charmantes Haus mit Meerblick in Cala Conta

Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~112 m²	**~500 m²**	**2**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Gesamtanzahl Garagenplätze
1.290.000 €	**1**	**1**
Kamin	Fußbodenart	Garten
✓	**Fliesen**	✓
Aussicht	Gemeinschaftspool	Gartenbewässerung
unverbaut, Bergpanorama, Wasserblick, Hafenblick	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Dieses mediterrane Haus ist Teil einer kleinen Gemeinschaft mit nur drei Häusern und befindet sich in ruhiger Umgebung mit schönem Meerblick und einer entspannten Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet komfortable Wohnbereiche sowie großzügige Außenflächen. Auf der unteren Ebene befindet sich eine Garage, die bequemes Parken und zusätzlichen praktischen Nutzen bietet.

Über eine Treppe gelangt man zur Hauptebene. Hier schafft das einladende Wohnzimmer mit Kamin eine gemütliche Atmosphäre zu jeder Jahreszeit. Die offene Küche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und bildet einen angenehmen und funktionalen Lebensraum. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Außenbereiche sind ein besonderes Highlight der Immobilie. Die überdachte Terrasse bietet einen angenehmen, schattigen Platz zum Essen und Entspannen im Freien. Die großzügige, offene Terrasse begeistert hingegen mit einem schönen Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspool und die Bucht sowie mit einem herrlichen Meerblick, der eine wunderschöne mediterrane Kulisse schafft. Der Garten bietet zusätzlichen Raum, um sich zu entspannen und die ruhige Umgebung zu genießen.

Mit ihrer praktischen Raumaufteilung, den einladenden Außenbereichen und dem schönen Blick auf die Bucht und das Meer bietet diese Immobilie einen wunderbaren Rahmen, um den entspannten Lebensstil an der Westküste Ibizas zu genießen.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

An der wunderschönen Westküste Ibizas gelegen, in der Nähe der bekannten Strände Cala Conta und Cala Bassa, zeichnet sich diese Gegend durch kristallklares türkisfarbenes Wasser, malerische Buchten und spektakuläre Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer aus.

Das charmante Dorf San José ist etwa 7 Autominuten entfernt. San Antonio mit seinem Yachthafen, zahlreichen Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten erreicht man in rund 10 Minuten. Ibiza-Stadt mit seiner historischen Altstadt, exklusiven Boutiquen, Restaurants und seinem lebhaften Nachtleben liegt etwa 25 Autominuten entfernt. Der Flughafen Ibiza ist in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine bequeme Anbindung für internationale Besucher.

Die wunderschönen Strände Cala Conta und Cala Bassa sind nur wenige Autominuten entfernt und bieten ideale Voraussetzungen, um das türkisfarbene Wasser, entspannte Stunden am Meer und die beeindruckende Küstenlandschaft zu genießen.

Die Kombination aus natürlicher Schönheit und der guten Erreichbarkeit der wichtigsten Orte und Einrichtungen der Insel macht diese Lage zu einem attraktiven Ausgangspunkt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

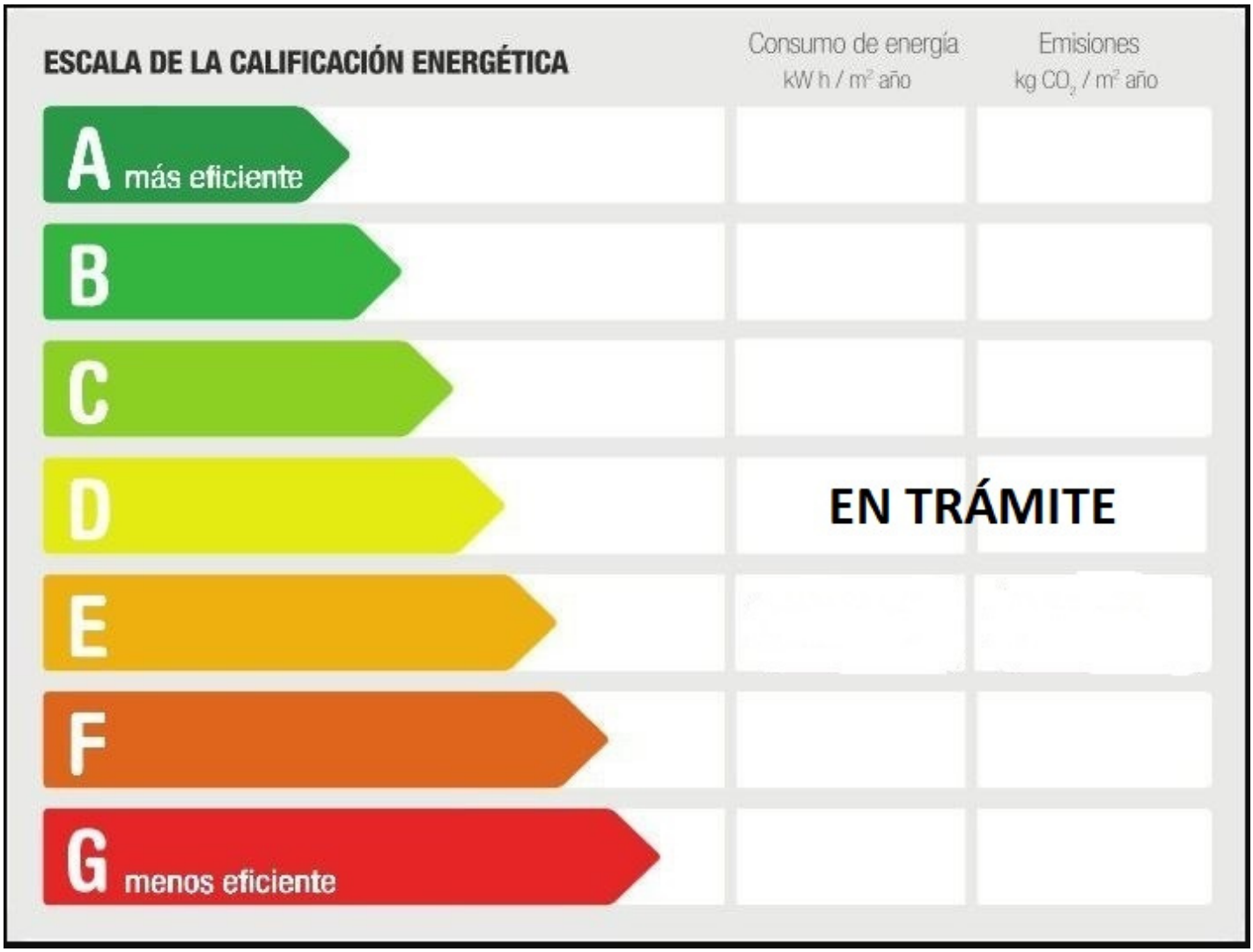
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

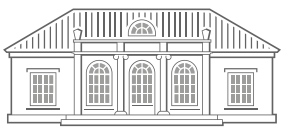


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com